

**COMPTE RENDU
CAFÉ DU PROJET**
le 10 juillet 2021

Le projet d'aménagement des Côteaux d'Ormesson : la concertation préalable



Côteaux
d'Ormesson
ORMESSON DEMAIN

Dans le cadre de la création d'une Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Côteaux d'Ormesson, la Mairie d'Ormesson-sur-Marne, l'Établissement Public d'Aménagement EpaMarne et le territoire Grand Paris Sud Est Avenir ont souhaité engager une démarche de concertation afin d'élaborer ce projet avec les Ormessonnais.

REPRÉSENTANTS DE LA VILLE ET INTERVENANTS

Marie-Christine Ségui, Maire d'Ormesson-sur-Marne

Claire Gourdin, Responsable de l'urbanisme à la Ville d'Ormesson-sur-Marne

Lucile Biarrotte, Directrice conseil, Traitclair

LES CHIFFRES CLÉS



**Animation sur le
marché d'Ormesson-
sur-Marne
de 10h-12h**



**Une
cinquantaine
de personnes
rencontrées**

LES OBJECTIFS

- **Informer de la démarche de projet de la ZAC des Côteaux d'Ormesson**
- **Répondre aux interrogations des ormessonnais**



SYNTHÈSE DES ÉCHANGES

LE PROJET

La majorité des participants ne connaissaient pas dans les détails le projet, les questions essentielles étaient les suivantes :

- Combien de logements sont envisagés sur la ZAC ?
- Quel est le calendrier du projet ?
- Quel est le périmètre exact du projet ?

Certains participants ont mentionné que le périmètre du projet était excentré par rapport au cœur d'Ormesson-sur-Marne.

L'ENVIRONNEMENT

Les Côteaux d'Ormesson sont qualifiés par les participants comme un environnement paysager qualitatif qu'il convient de préserver. Les participants souhaitent pouvoir avoir à disposition les études sur la faune et la flore afin de connaître les espèces à protéger.

LES CIRCULATIONS/STATIONNEMENTS

La construction d'environ 600 logements sur les 6 hectares des Côteaux questionne les participants sur le futur nombre de voitures sur le périmètre. Des inquiétudes sont émises par les participants sur les places de stationnement sur les Côteaux. La circulation des voitures est également un sujet préoccupant pour les personnes rencontrées, car l'avenue Olivier d'Ormesson et la rue du Pont de Chennevières sont engorgées aux heures de pointe.

LES SERVICES

L'opération des Côteaux d'Ormesson va augmenter la population du périmètre, les participants expriment alors la nécessité de proposer des services de proximité, équipements sportifs et scolaires pour les futurs habitants et les riverains.

LA CONCERTATION

Les participants regrettent le manque d'information sur la concertation de la ZAC des Côteaux d'Ormesson. Ils souhaitent pouvoir avoir accès aux comptes-rendus des précédents temps de concertation.